

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
- / 14. 5. 2024
Č. j.:
MHMP 15840/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1432945/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Kateřina Bursová
236 004 256
Počet listů/příloh: 8/0
Datum: 12. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle § 30 odst. 1 písm. e) společně s § 34 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě přezkoumání žádostí ze dne 14. 5. 2024 o vydání stavebního povolení podle § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a o vydání společného povolení dočasných staveb podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, které dne 14. 5. 2024 podal stavebník, **CGI Metropole, s. r. o., Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5, IČO 26120313**, zastoupený společností Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o., Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1, IČO 43873464, která je zastoupena Mgr. Pavlem Kuškou, Zázvorkova 2005/10, 155 00 Praha 5, IČO 63953277, **vydává v navazujícím spojeném řízení**

I. podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu komunikace (s předpokládaným charakterem účelové komunikace veřejně přístupné) včetně odvodnění, zastřešení vjezdových závor, opěrné stěny v násypu komunikace a mostního objektu, v rozsahu stavebních objektů:

- SO 111a-2 Příjezdová komunikace-Rozvadovská spojka jižní část
- SO 103 Zastřešení vjezdových závor
- SO 117 Most přes zkušební trať
- SO 136 Opěrná stěna pro ochranu sloupu VVN
- SO 184 Areálová dešťová kanalizace (část)

v rámci záměru nazvaného

„Rozšíření Metropole Zličín“ - napojení na Rozvadovskou spojku - DSP2

na pozemcích parc. č. 317/1, 317/5 (pouze sadové úpravy-komunikační zeleň), 317/23, 317/24, 317/89 a 317/99, v k.ú. Třebonice,

II. a podle ustanovení § 94p stavebního zákona

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

dočasných staveb s dobou trvání do doby realizace umístěných trvalých staveb, nejpozději do 31. 12. 2028 a to: dočasná stavba komunikace s předpokládaným charakterem účelové komunikace veřejně přístupné) a dočasná stavba připojení areálového osvětlení, v rozsahu stavebních objektů

DSO 210 Dočasná komunikace

DSO 250 Dočasné připojení areálového osvětlení

v rámci záměru nazvaného

„Rozšíření Metropole Zličín“ - napojení na Rozvadovskou spojku - DUSP

na pozemcích parc. č. 317/1 (druh pozemku ostatní plocha), 317/5 (ostatní plocha) a 317/99 (ostatní plocha) v k. ú. Třebonice a stavbě č. p. 121 v rozsahu pozemku parc. č. 317/172 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Třebonice.

Pozemky parc. č. 317/22, 317/24, 317/25, 317/26, 317/27, 317/66, 317/67, 317/89, 317/90, 317/97, 317/98, 317/114, 317/118, 317/136, 566/1, 566/20 a 566/21 a stavbu č. p. 121 na pozemku parc. č. 317/172, stavbu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 317/66 a stavbu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 317/67, vše v k. ú. Třebonice, jsou sousední k pozemkům dotčeným záměry DSP2 a DUSP a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich nebo k výše uvedeným stavbám jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto spojeného řízení podle ustanovení § 94k písm. e) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona.

Výše uvedeným dnem, 14. 5. 2024, bylo zahájeno stavební řízení i společné územní a stavební řízení. Odbor výstavby ÚMČ Praha 17 jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací, z moci úřední usnesením vydaným pod č.j. ÚMČP17 010322/2024/VYS/Př, Sp.zn.: S-ÚMČP17 008670/2024/3 dne 3. 6. 2024 tato řízení spojil. **Toto spojené řízení je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 3. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“).**

Předmětem povolení jsou objekty:

- SO 111a-2 Příjezdová komunikace-Rozvadovská spojka jižní část
- SO 103 Zastřešení vjezdových závor
- SO 117 Most přes zkušební trať
- SO 136 Opěrná stěna pro ochranu sloupu VVN
- SO 184 Areálová dešťová kanalizace (část)

Předmětem umístění a povolení je objekt:

- DSO 210 Dočasná komunikace

Předmětem umístění je objekt:

- DSO 250 Dočasné připojení areálového osvětlení.

Popis stavebních objektů:

SO 111a-2 Příjezdová komunikace - Rozvadovská spojka jižní část - úsek příjezdové komunikace od napojení na část SO 111a-1 (rozšíření komunikace Rozvadovská spojka, sjezd a výjezd na Rozvadovskou spojku) k přemostění zkušební dráhy metra (SO 117). Komunikace bude cca 120 m za odbočením z Rozvadovské spojky vybavena závorovým systémem (SO 141) pro vjezd a výjezd z areálu - 3 pro vjezd a 3 pro výjezd na komunikaci z Rozvadovské spojky (z nichž vždy jedna bude umožňovat průjezd vozidel zásobování), tak, aby byla zajištěna jeho dostačující kapacita v období přepravních špiček, tak i dostatečná řadící vzdálenost vylučující zpětné ovlivnění Rozvadovské spojky v případě tvorby kolony na vjezdu. Vozovka je v daném místě rozšířena až na 20,2 m. Komunikace bude vybavena areálovým osvětlením (SO 151).

SO 103 Zastřešení vjezdových závor u Rozvadovské spojky - zastřešení vjezdových závor u komunikace SO 111a-1 z Rozvadovské spojky o rozměrech cca 6 x 6,8 m, výšky cca 3,8 m (1 ks na vjezdu, 1 ks na výjezdu), opláštěná pouze střecha, stěny jsou volné, osazení do základových patek.

SO 117 Most přes zkušební trať metra spojující obě části pozemní části příjezdové komunikace z Rozvadovské spojky (SO 111a-2 a SO 111b x resp. *dočasnou stavbu DS 210 do doby realizace SO 111b*). Celková délka je cca 57 m a šířka 8,6 m s rozšířením na severním konci na 16,11 m (měřeno nad severní podporou). Jedná se o trvalý silniční mostní objekt z monolitického předpjatého betonu, bez přesypávky, přes zkušební trať metra, spojitý dvoupólový. V příčném řezu jednotrámová konstrukce s náběhem výšky nad střední podporou s proměnnou šířkou trámové konstrukce. Uložení nosné konstrukce na opěrách na hrncových ložiskách, středový pilíř je do konstrukce vetknutý. Spodní stavbu tvoří vnitřní podpěra (pilíř) a obsypané krajní opěry se zavěšenými /založenými křídly. Založení hlubinné na vrtaných pilotách. Součástí je opěrná zeď vedle obslužné komunikace ve staničení km 0,184 929 - km 0,207 983 která se napojuje na severní stranu křídla mostu délky cca 21,78 m a výšky 3,4 -5,7 m.

SO 136 Opěrná stěna pro ochranu sloupu VVN - z důvodu ochrany sloupu VVN na pozemku č. parc. 317/24 k. ú. Třebonice bude provedena opěrná stěna v náspu komunikace (SO 111a-2), stěna bude půdorysně zalomená, železobetonové konstrukce, celková délka cca 31 m, výška 1,1 - 4,5 m.

SO 184 Areálová dešťová kanalizace - část - Odvodnění komunikace SO 111a-2 je řešeno částí objektu SO 184 (v ÚR součást SO 111a) - přes přerušenou obrubu do vsakovacích průlehů a propojením 2 uličních vpustí přípojkami do vsakovacích průlehů, současně bude provedena uliční vpust' s přípojkou do vsakovacího objektu VSR1 jako příprava pro DSO 210 (resp. SO 111b) v rozsahu řešení ÚR.

DSO 210 Dočasná komunikace - Dočasná komunikace začíná za mostním objektem (SO 117 součást DSP2) směrovým obloukem o poloměru 33,5m a na stávající parkoviště se napojuje přímým úsekem. Celková délka komunikace je 57 m. Vozovka je ohraničena obrubami a má šířku 7 m, tj. 3,5 m pro každý jízdní pruh. Odvodnění komunikace je řešeno prostřednictvím uliční vpusti s přípojkou do vsakovacího průlehu VSR1 (součást DSP2 - část SO 184 uliční vpust' s přípojkou do vsakovacího objektu VSR1 jako příprava pro DSO 210 (resp. SO 111b) v rozsahu řešení ÚR). Dočasná komunikace bude v budoucnu zrušena a v souladu s vydaným územním rozhodnutím záměru „Rozšíření Metropole Zličín“ přetrasována do nového parkovacího domu novou komunikací.

DSO 250 Dočasné připojení areálového osvětlení – Objekt řeší dočasné připojení rozvaděče R-VO-III, umístěného v prostoru vjezdových závor za sjezdem z Rozvadovské spojky. Rozvaděč bude dočasně připojen ze stávajícího objektu obchodního centra z hlavní rozvodny NN č. m. 2.25 umístěné ve 2NP objektu. Dočasný kabel bude připojen z rozvaděče RH4 z pole č. 6, kde je pro dozbrojení dostatečná prostorová rezerva. V rozvaděči RH4 dojde k dozbrojení o jistič 3x40A/B a elektroměr s dálkovým odečtem. Z rozvodny NN bude proveden prostup fasádou a závěsným kabelem AYKYz 4x16 dojde k přechodu zásobovací komunikace na protilehlý stávající stožár areálového osvětlení. Kabel bude sveden po stožáru do přechodové skříně umístěné na stožáru ve výšce 1 m. Dále již bude kabel přípojky veden v terénu v chráničce DN90 v hloubce 0,7 m až do původní trasy řešené v rámci SO 151 (délka trasy cca 89 m). Součástí dočasného připojení je i dočasná kabelová trasa mezi stožáry areálového osvětlení v JV rohu řešeného území (délka trasy cca 38,5 m). Celková délka umístované dočasné kabelové trasy je cca 140,5 m (13 m nadzemní a 127,58 m podzemní část). Celková délka dočasné kabelové přípojky řešené v rámci DSO 250 a kabelové trasy řešené v rámci SO 151 (povolené již vydaným ÚR) k rozvaděči R-VO-III činí cca 260 m.

Pro provedení stavby v rozsahu záměru DSP 2 a umístění a provedení stavby v rozsahu záměru DUSP se stanovují následující podmínky:

A. Obecné podmínky

- Stavba v rozsahu záměru DSP2 bude provedena na pozemcích parc. č. 317/1, 317/5 (pouze sadové úpravy-komunikační zeleň), 317/23, 317/24, 317/89 a 317/99, v k. ú. Třebonice tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro stavební řízení, kterou vypracovali:
 - Ing. Jaroslav Němeček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0008661) (části A,B,C),
 - Ing. Miroslav Maxa, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0009846) (SO 111a-2),
 - Ing. Josef Beneš, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0012075) (SO 103),

- Ing. Petr Karásek, PhD., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0010746) (SO 117, SO 136),
- Ing. Miloš Svoboda, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0003061)(SO 184),
a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebním úřadem ověřena a předána stavebníkovi.
- Stavba v rozsahu záměru DUSP bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 317/1 (druh pozemku ostatní plocha), 317/5 (ostatní plocha) a 317/99 (ostatní plocha) v k. ú. Třebonice a stavbě č. p. 121 v rozsahu pozemku parc. č. 317/172 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Třebonice, tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:500, jakožto nedílné součásti dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovali:
 - Ing. Jaroslav Němeček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0008661) (části A, B, C),
 - Ing. Miroslav Maxa, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0009846) (DSO 210),
 - Ing. Luboš Procházka, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0010708)(DSO 250),a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebním úřadem ověřena a předána stavebníkovi.
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu odboru PKD MHMP.
- Před započatím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličnických zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
- Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a dle vyjádření správců těchto sítí.
- V průběhu stavby je třeba dbát na zajištění průchodnosti pěších tras s ohledem na požadavky tělesně a zrakově postižených, tj. řádně označit překážky vč. osvětlení v době snížené viditelnosti, přechody přes překopy budou opatřeny zábradlím s minimální výškou 1,1 m, spádové poměry maximálně 1:8 při délce do 3,0 m, šířka průjezdu pro invalidní vozík minimálně 0,9 m (krátký přejezd).
- Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - b) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - c) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - d) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - e) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořavin.
 - f) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - g) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - h) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
- Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

B. Podmínky dotčených orgánů

- Budou splněny podmínky odboru životního prostředí a dopravy úřadu MČ Praha 17 (z hlediska dopravy) ze závazného stanoviska ze dne 17. 6. 2024, č. j. ÚMČP17 009711/2024/ŽDP/Šupo:
 - a) Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby.
 - b) Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování těchto komunikací.
 - c) Zábor na přilehlých komunikacích, v souvislosti se stavební činností, podléhá povolení podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (zvláštní užívání komunikace). Stavebník předloží návrh dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
 - d) Návrh místní úpravy provozu předložíte k odsouhlasení z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě, až v termínu před dokončením stavby. Stavebník požádá min. 60 dnů před kolaudací příslušný silniční stavební úřad o stanovení místní úpravy provozu na dotčené veřejně přístupné účelové komunikaci podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).
- Budou splněny podmínky odboru pozemních komunikací a drah, drážního správního úřadu MHMP ze závazného stanoviska ze dne 5. 3. 2024, č. j. MHMP-403305/2024/PKD-O2/No:
 - a) Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané Dopravním podnikem hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DP, a. s.).
 - b) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a. s. - úsek technický – Metro ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
 - c) Výluky provozu na zkušební trati budou co nejkratší, pokud to bude možné, jednotlivé etapy výluk budou sloučeny.
 - d) Po celou dobu stavby musí být zajištěna nepřístupnost ke zkušební trati (plnohodnotné oplocení). Pokud nebude staveniště nijak zabezpečené ani hlídané, bude nutné po dobu přemísťování plotu zkušební trati zajistit dostatečnou ostrahu, to znamená zajistit stálou přítomnost minimálně dvou strážných.
 - e) Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- Budou splněny podmínky odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství dopravní policie hl. m. Prahy ze stanoviska ze dne 1.3. 2024, č.j. KRPA-404185-4/ČJ-2023-0000DŽ:
 - a) V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm. V rozhledových poměrech míst pro přecházení by neměla být umístěna žádná překážka bránící rozhledu.
 - b) Změna místní úpravy provozu bude z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30 - 60 dní před dokončením stavby.
 - c) Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- Budou splněny podmínky odboru výstavby ÚMČ Praha 17 ze závazného stanoviska ze dne 17. 5. 2024, č. j. ÚMČP17 008959/2024/VYS/Ur:
 - a) Dočasná stavba kabelového vedení areálového osvětlení (DSO 250) celkové délky cca 260 m bude napojena ze stávajícího objektu nákupního centra č. p. 121 k. ú. Třebonice (č. parc.

317/172, 317/157 k. ú. Třebonice a č. parc. 675/37 k. ú. Zličín) až do místa napojení na kabelovou trasu řešenou v rámci SO 151 včetně sloupů areálového osvětlení v souladu s vydaným územním rozhodnutím vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 13. 10. 2021 pod č. j. ÚMČP17 016662/2021/VYS/Ur, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2021. Současně bude provedeno dočasné propojení se stávajícím areálovým osvětlením (při jižním okraji východní části DSO 210) dle projektové dokumentace zpracované týmem projektantů spol. OBERMEYER Helika, ozn. MET-ROZ DUSP, hlavní inženýr projektu Ing. Jaroslav Němeček opatřené datem zpracování 09/2023.

- b) Část areálového osvětlení v kolizi s realizací SO 111a-2, SO 117 a DSO 210, která bude v této etapě rušena, bude provedena tak, aby bylo zajištěno osvětlení stávajícího parkoviště areálu nákupního centra.
- c) Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny stávající inženýrské sítě v místě dotčeném stavbou.
- d) Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí budou prováděny v souladu s předloženými vyjádřeními vlastníků/správce/provozovatelů dotčených inženýrských sítí.
- e) V ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí nebudou po dobu realizace umístovány případné objekty zařízení stavenišť, skládky stavebního a jiného materiálu.
- f) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 (zvláště s údaji uvedenými v její tabulce č. 1) a s dohodami se správcem těchto sítí.
- g) Stavba DSO 250 bude časově a věcně koordinována s objekty, které byly umístěny rozhodnutím o umístění stavby vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 13.10.2021 pod č.j. ÚMČP17 016662/2021/VYS/Ur, které nabylo právní moci dne 16.11.2021, a jejichž realizace vyžaduje dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31. 12. 2023 vydání stavebního povolení, zejména:
 - 111a-1 (včetně SO 182-1) - Příjezdová komunikace Rozvadovská spojka-jihní část 1
 - 111a-2 (včetně SO 103, 136) - Příjezdová komunikace Rozvadovská spojka - jižní část 2
 - SO 117 (včetně SO 182-2, 184) - Most přes zkušební dráhu metra
 - DSO 210 (včetně SO 182-2, 184) - Dočasná stavba účelové komunikace ozn. DSO 210.
- h) Stavba DSO 250 bude časově a věcně koordinována s objekty, které byly umístěny rozhodnutím o umístění stavby vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 13.10.2021 pod č.j. ÚMČP17 016662/2021/VYS/Ur, které nabylo právní moci dne 16.11.2021, a jejichž realizace nevyžaduje dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nebo které nevyžadovaly vydání rozhodnutí o umístění stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 zejména:
 - SO 130 - příprava území, demolice, kácení část v řešeném území (skrývka a deponie ornice ze zelených ploch, částečné odstranění zpevněných ploch)
 - SO 131 - Čistě terénní úpravy část v řešeném území (náspy v řešeném území pro zhotovení komunikace)
 - SO 132 - Sadové úpravy část v řešeném území (osetí travnatých ploch)
 - SO 140 - Nové kabelové vedení k venkovním informačním prvkům délky 11 m
 - SO 141 - Nové kabelové vedení NN k závorovému systému délky cca 26 m
 - SO 142 - Nové kabelové vedení k dopravně navigačnímu systému délky cca 85 m
 - SO 151 - Areálové osvětlení **část** pro osvětlení nové příjezdové komunikace SO 111a-1, SO 111a-2 a SO 117
 - SO 157 - Výměna kabelů DP Praha
 - SO 160 - Přeložka datových rozvodů CETIN **část** v řešeném území
 - SO 188 - Rušení areálové kanalizace **část** v řešeném území.

C. Podmínky ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 9. 12. 2019, č.j. MHMP 2459932/2019 (byly posuzovány pouze ty podmínky, které se přímo týkaly objektů tohoto rozhodnutí):

Podmínky pro fázi přípravy - netýkají se stavebních objektů, které jsou předmětem záměrů

Podmínky pro fázi realizace (výstavby) jsou řádně plněny a respektovány zapracováním do projektové dokumentace DSP2 i DUSP

Podmínky pro fázi provozu jsou řádně plněny a respektovány zapracováním do projektové dokumentace DSP2 i DUSP

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- CGI Metropole, s.r.o., Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5, IČO 26120313
- hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581
- Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín, IČO 00241881
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 00005886
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO 27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 , IČO 21031088
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, IČO 25656112.

Odůvodnění:

Dne 14. 5. 2024 podal stavebník, CGI Metropole, s.r.o., Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5, IČO 26120313, zastoupený společností Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o., Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1, IČO 43873464, dále zastoupený Mgr. Pavlem Kuškou, Zázvorkova 2005/10, 155 00 Praha 5, IČO 63953277, na odbor výstavby ÚMČ Praha 17 žádost o stavební povolení pro stavbu „Rozšíření Metropole Zličín“ – napojení na Rozvadovskou spojku – DSP2, v rozsahu stavebních objektů SO 111a-2 Příjezdová komunikace-Rozvadovská spojka jižní část, SO 103 Zastřešení vjezdových závor, SO 117 Most přes zkušební trať, SO 136 Opěrná stěna pro ochranu sloupu VN a SO 184 Areálová dešťová kanalizace (část). Téhož dne podal také žádost o společné povolení pro stavbu Rozšíření Metropole Zličín“ – napojení na Rozvadovskou spojku – DUSP, v rozsahu dočasných stavebních objektů DSO 210 Dočasná komunikace a DSO 250 Dočasné připojení areálového osvětlení.

Uvedeným dnem byla u Úřadu městské části Praha 17, odboru výstavby, zahájena správní řízení – stavební řízení a společné územní a stavební řízení.

Stavební objekty SO 111a-2 Příjezdová komunikace-Rozvadovská spojka jižní část, SO 103 Zastřešení vjezdových závor, SO 117 Most přes zkušební trať, SO 136 Opěrná stěna pro ochranu sloupu VVN a SO 184 Areálová dešťová kanalizace (část) byly umístěny v rámci záměru nazvaného „Rozšíření Metropole Zličín“ územním rozhodnutím vydaným OV ÚMČ Praha 17 pod č. j. ÚMČP17 016662/2021/VYS/Ur ze dne 13. 10. 2021, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2021.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 17 jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací z moci úřední usnesením vydaným pod č. j. ÚMČP17 010322/2024/VYS/Př ze dne 3. 6. 2024 spojil řízení o vydání stavebního povolení s řízením o vydání společného povolení tak, jak umožňuje § 140 odst. 1, zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o řízení, k nímž je správní orgán příslušný, věcně spolu souvisejí a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv ani oprávněných zájmů účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 140 odst. 5 správního řádu byl ve společném řízení založen jeden společný spis a výše uvedené usnesení bylo poznamenáno do spisu.

Žádosti byly na základě výzvy a usnesení o přerušení řízení č. j. ÚMČP17 010567/2024/VYS/Př ze dne 6. 6. 2024 doplněny dne 18. 6. 2024. Dnem doplnění bylo v řízení pokračováno.

Záměr podléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen ZoŽP) a bylo pro něj vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (MHMP odbor životního prostředí, č. j. MHMP 2459932/2019 ze dne 9. 12. 2019). **Předmětné spojené řízení je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ZoŽP.** Dle § 9b) odst. 3 ZoŽP se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků.

Dne 20. 6. 2024 ÚMČ Praha 17, odbor výstavby, oznámil podle § 112 odst. 1 a § 94m odst. 1 stavebního zákona pod č. j. ÚMČP17 011772/2024/VYS/Př zahájení navazujícího spojeného řízení a současně určil lhůtu k uplatnění námitek, připomínek a závazných stanovisek. Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 a § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Obsahem oznámení zahájení řízení, které bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 17 a na úřední desce Úřadu MČ Praha-Zličín, byla též příloha – kopie žádosti o vydání stavebního a společného povolení (včetně doplnění), čímž byla splněna podmínka ustanovení § 9b odst. 1 písm. a) ZoŽP.

Současně v oznámení zahájení řízení č. j. ÚMČP17 011772/2024/VYS/Př ze dne 20. 6. 2024 stavební úřad Praha 17 splnil povinnost stanovenou ustanovením § 9b ZoŽP tím, že v oznámení zahájení řízení informoval veřejnost, dotčenou veřejnost a dotčené územní samosprávné celky o způsobu zapojení do řízení. Tyto osoby včetně účastníků řízení informoval o dalších skutečnostech, které jsou v ustanovení § 9b ZoŽP stanoveny.

Oznámení o zahájení navazujícího spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 17 od 25. 6. 2024 do 24. 7. 2024 a na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Zličín od 25. 6. 2024 do 25. 7. 2024. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 17.

V průběhu řízení stavební úřad Praha 17 obdržel v řádné lhůtě dne 22. 7. 2024 od účastníka řízení, Ivana Jelínka, nar. 27. 4. 1940, trvale bytem K Chabům 169, 155 00 Praha 13-Třebonice, majitele sousedního pozemku parc. č. 317/26 v k. ú. Třebonice, který je zastoupen Mgr. Ivo Suchomelem, advokátem, ev. č. ČAK 14638 se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4, připomínky následujícího znění:

Obracím se na Vás v zastoupení pana Ivana Jelínka, nar. 27. 4. 1940, trvale bytem K Chabům 169, 155 00 Praha 13 (dále jen „klient“), který je majitelem pozemku parc. č. 317/26 v katastrálním území Třebonice o rozměrech 12 497 m², a zároveň, jako osoba žijící trvale v katastrálním území Třebonice veřejností se zájmem o změny, k nimž má v předmětné oblasti dojít.

Dne 25. 6. 2024 bylo na elektronické desce zdejšího úřadu vyvěšeno oznámení o zahájení navazujícího spojeného řízení výše uvedené spisové značky a čísla jednacího. Předmětem uvedeného řízení je zajištění povolení stavby účelové komunikace - příjezdové komunikace do areálu Metropole Zličín ve směru od Rozvadovské spojky, včetně zastřešení závor, stavby opěrné stěny a mostu přes zkušební trať.

Klient tímto jako zástupce veřejnosti vyjadřuje své připomínky k záměru postavit napojení komunikace Metropole Zličín na Rozvadovskou spojku v naznačeném směru, zejména pak s ohledem na uvedený most přes zkušební trať, který by měl být v souladu s dokumentací vyhotoven z monolitického předpjatého betonu, přičemž by měl být celkově dosahovat délky cca 57 m a šířky 8,6 m s rozšířením na severním konci na 16,11 m. Most by měl vést šikmo přes zkušební trať metra, v horní části by měl být příčný. Nosná konstrukce má být uložena na opěrách na hrncových ložiskách, středový pilíř vetknutý. Most má být založen hlubinně na vrtaných pilotách. Součástí mostu má být zároveň opěrná zeď vedle obslužné komunikace délky cca 21,78 m a výšky 3,4-5,7 m.

Připomínky spočívají v naprosté nevhodnosti uvedeného řešení s ohledem na dotčení okolních pozemků a estetičnost a účelnost celého řešení. Z uvedených dokumentů plyne, že v naznačené části povede přes

stávající trať relativně dlouhé a vysoké přemostění, které zcela překryje výhled ve směru mostu. Prakticky tak dojde ke znehodnocení krajiny dalším velkým betonovým monolitem, který mimo jiné neumožní výhledy z pozemku klienta ani z dalších okolních pozemků ve směru, v němž bude most stát.

Jak pozemek klienta, tak ostatní pozemky v okolí jsou potenciálně zastavitelnými, přičemž stavby obrovských betonových konstrukcí snižují jejich využitelnost, a tedy i jejich hodnotu. V případě, že by se klient nebo jakýkoli vlastník nemovitosti v okolí rozhodl kdykoli v budoucnu k další výstavbě (což je vzhledem k výstavbě jak podnikatelské, tak dopravní infrastruktury v této oblasti pravděpodobné), bude stavba mostu poměrně zásadním nedostatkem předmětných pozemků. Nelze si např. představit, že v blízkém okolí mostu bude realizována výstavba pro rezidenční bydlení apod., nebo si to představit lze, ovšem takové rezidenční bydlení bude na zásadně nižší kvalitativní úrovni.

Klient jako veřejnost tedy vznáší připomínku k umístění a velikosti betonového mostu přes zkušební železniční trať metra s tím, že má za to, že vhodnější je ponechání úrovně křížení s předmětnou dráhou (což je řešení nepochybně také mnohem levnější), nebo po případě zahloubení křížení tak, aby vznikl krátký podjezd. Obě navržená řešení představují nesrovnatelně menší dopad na estetický i z hlediska další využitelnosti sousedících pozemků.

V případě, že by byl most realizován tak, jak je aktuálně plánován, tedy v těsné blízkosti pozemku klienta, nepochybně by tím uvedený pozemek ztratil na hodnotě, a to jak peněžní, tak z hlediska estetického a kulturního a konečně i z hlediska ochrany přírody. Umístění masivní mostové betonové konstrukce do volného prostranství je tedy nevhodné a mělo by být přehodnoceno.

Jakékoli případně vzniklé škody je klient připraven analyzovat a zajistit jejich náhradu od odpovědných osob. Proto má za to, že je nejlépe vzniku jakýchkoli škod předcházet a postupovat tak, aby bylo do krajiny a do práv vlastníků okolních pozemků zasahováno co nejméně.

K výše citované připomínce (námitce) stavební úřad sděluje:

Stavební objekty napojení komunikace Metropole Zličín na Rozvadovskou spojku (SO 111a-2) a most přes zkušební trať metra (SO 117), což jsou objekty, jichž se týká připomínka pana Jelínka, byly pravomocně umístěny v rámci záměru nazvaného „Rozšíření Metropole Zličín“ územním rozhodnutím vydaným OV ÚMČ Praha 17 pod č. j. ÚMČP17 016662/2021/VYS/Ur ze dne 13. 10. 2021, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2021.

Pan Jelínek byl účastníkem tohoto územního řízení a měl možnost se k navrhovaným objektům vyjádřit. Z územního rozhodnutí je však patrné, že pan Jelínek byl v územním řízení nečinný a námitky v něm nepodal.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona platí, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se nepřihlíží. O podmínkách uplatňování námitek byli účastníci řízení v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební zákon tak přímo vylučuje, aby ve stavebním řízení účastník namítal otázky, které svým charakterem spadaly do předchozích fází povolování záměru, a které tedy měly nebo mohly být uplatněny dříve. Účastník řízení tak má právo hájit svá práva a oprávněné zájmy, nicméně aby obrana těchto práv byla přípustná a účinná, musí je využívat v době, kdy je pro tuto obranu v zákoně vymezen prostor.

K této problematice se také vyjádřil Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 17. 2. 2012, č. j. 8 As 54/2011-344: „Stavební zákon z roku 2006 obsahuje relativně samostatnou úpravu několika druhů řízení, která na sebe mohou v procesu realizace výstavby navazovat, a to z chronologického hlediska a míry obecnosti od činnosti plánovací, přes problematiku umisťování již konkrétních staveb v územním řízení po stanovení podmínek jejich realizace ve stavebním řízení. Bylo by v rozporu s požadavkem právní jistoty, pokud by byl účastník správního řízení oprávněn v řízení brojit proti závěrům, které vyplynuly z řízení jiného a fakticky tak derogovat předchozí pravomocné správní rozhodnutí.“

Stavební úřad tedy z výše uvedených důvodů k námitkám pana Jelínka nepřihlédl.

Dne 15. 7. 2024 obdržel stavební úřad Praha 17 souhlasné závazné (verifikační) stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1211349/2024 ze dne 15. 7. 2024, kterým odbor ochrany prostředí MHMP ověřil,

že nedošlo ke změnám vůči stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MHMP 2459932/2019 ze dne 9. 12. 2019, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

Dne 18. 7. 2024 byl v rámci spisové rozluky mezi odborem výstavby ÚMČ Praha 17 a odborem stavebního řádu MHMP (resp. odborem pozemních komunikací a drah MHMP) jako krajským stavebním úřadem, nově příslušným k řízení dle § 34 a 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, předán k dokončení spojeného řízení kompletní neuzavřený spis S-ÚMČP17 008670/2024 pro stavbu „Rozšíření Metropole Zličín“ – napojení na Rozvadovskou spojku – DSP2 a DUSP“.

Účastníci řízení byli sdělením č. j. MHMP 1993134/2024 ze dne 29. 11. 2024 seznámeni s doplněním podkladů pro vydání rozhodnutí (výše uvedené verifikační stanovisko). Toto sdělení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 17 od 3. 12. 2024 do 19. 12. 2024, na úřední desce Úřadu Městské části Praha-Zličín od 2. 12. 2024 do 17. 12. 2024 a na úřední desce MHMP od 29. 11. 2024 do 16. 12. 2024. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce MHMP. Ve stanovené lhůtě se k doplnění žádný z účastníků nevyjádřil.

Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky stavebního řízení jsou podle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků spojeného řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, § 94k, písm. a), c) a d) a § 109 písm. a-d) stavebního zákona:
 - stavebník, společnost CGI Metropole, s. r. o., Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5, IČO 26120313, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu,
 - vlastníci dotčených pozemků a ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo, tedy:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 00005886
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO 21031088
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO 27376516
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k, písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 00064581, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
 - Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5-Zličín, IČO 00241881
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, § 94k, písm. e) a 109 písm. e-f) stavebního zákona:
 - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.:

vlastníci staveb technické infrastruktury:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 25656112
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 00005886
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO 27403505
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO 27376516

osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám:

parc. č. 317/22, 317/24, 317/25, 317/26, 317/27, 317/66, 317/67, 317/89, 317/90, 317/97, 317/98, 317/114, 317/118, 317/136, 566/1, 566/20 a 566/21 vše v k. ú. Třebonice

stavba č. p. 121

stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 317/66

stavba bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 317/67

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů:
 - městská část, na jejímž území se vydává společné povolení, tedy:
 - Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 9b odst. 3 ZoŽP, oznamuje se tato písemnost v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 a § 112 odst.1 stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 94k písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona, tj. stavebníkovi, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona, tj. obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníku stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona, tj. vlastníku stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. d) a § 109 písm. c) stavebního zákona, tj. vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba provedena, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) a § 109 písm. e-f) stavebního zákona, tj. vlastníků sousedních staveb, sousedních pozemků a staveb na nich a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, veřejnou vyhláškou;

- účastníkům řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou;
- veřejnost, dotčená veřejnost, spolky podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZoŽP, doručení veřejnou vyhláškou.

Předložený stavební záměr „Rozšíření Metropole Zličín“ - napojení na Rozvadovskou spojku - DUSP se nachází v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití ZOB – obchodní, se stanoveným kódem míry využití plochy H. Všechny části záměru odpovídají přípustnému využití, neboť se dle regulativů jedná o prvky liniové technické infrastruktury a komunikace vozidlové. Posouzení míry využití pro plochu ZOB-H není v dokumentaci požadováno, neboť záměr předpokládá umístění prvků liniové dopravní a technické infrastruktury, které nebudou mít na rozvoj území žádný vliv. Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Pověření, plné moci, PD:

- Žádost o vydání společného povolení na předepsaném formuláři
- Žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři
- Usnesení ÚMČ Praha 17, Odbor výstavby, ze dne 3. 6. 2024 pod č. j. ÚMČP17 010322/2024/VYS/Př o spojení řízení
- Protokol o předání spisu z ÚMČ Praha 17, odbor výstavby, ze dne 18. 7. 2024
- Plná moc od společnosti CGI Metropole, s. r. o., pro Unibail-Rodamco Česká republika, s. r. o., ze dne 22. 11. 2023
- Plná moc od Unibail-Rodamco Česká republika, s. r. o. pro pana Pavla Kušku, ze dne 2. 1. 2025
- 2x projektová dokumentace Rozšíření Metropole Zličín - napojení na Rozvadovskou spojku ze dne 09/2023, gen. projektant OBERMEYER HELIKA a. s., Ing. Jaroslav Němeček, ČKAIT 0008661, stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) a Dokumentace pro vydání stavebního povolení 2 (DSP2)

Majetkoprávní doklady:

- Zákres stavebního záměru na podkladu katastrální mapy
- Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, ze dne 9. 5. 2024

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah drážního správního úřadu MHMP ze dne 5. 3. 2024, č. j. MHMP-403305/2024/PKD-O2/No
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 3. 1. 2024, č. j. MHMP 9556/2024
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 19. 2. 2024, č. j. MHMP 318236/2024
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP ze dne 24. 1. 2024 pod č. j. MHMP 11032/2024
- Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 9. 12. 2019, č. j. MHMP 2459932/2019
- Závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 15. 7. 2024, č. j. MHMP 1211349/2024
- Sdělení a vyjádření oddělení posuzování vlivů na životní prostředí odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20. 12. 2023, č.j. MHMP 2687521/2023
- Sdělení a vyjádření oddělení posuzování vlivů na životní prostředí odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 29. 12. 2023, č.j. MHMP 2723440/2023
- Sdělení odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 - souhlas dle § 15 odst. 2 SZ ze dne 5. 4. 2024 pod č. j. ÚMČ17 006034/2024/VYS/Ur

- Závazné stanovisko odboru výstavby ÚMČ Praha 17 ze dne 17. 5. 2024 pod č. j. ÚMČP17 008959/2024/VYS/Ur
- Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy úřadu MČ Praha 17 ze dne 11. 1. 2024, č. j. ÚMČP17 021024/2023/ŽDP/Šr:
- Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy úřadu MČ Praha 17 (z hlediska dopravy) ze dne 17. 6. 2024, č. j. ÚMČP17 009711/2024/ŽDP/Šupo
- Stanovisko Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství dopravní policie hl. m. Prahy ze dne 1. 3. 2024, č. j. KRPA-404185-4/ČJ-2023-0000DŽ
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 3. 1. 2024 pod č. j. 7632/2024-1322
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 30. 1. 2024 pod č. j. 001292-24-701
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 18. 12. 2023, č. j. HSHMP 66514/2023
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s., ze dne 4. 1. 2024, zn. DP/3731/23/100630/TZ/49/1810
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 24. 1. 2024 pod zn. PVL-4793/2024/260
- Lesy hl. m. Prahy ze dne 23. 1. 2024 pod zn. 3690/2023/VT-076/19

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- ALFA TELECOM s. r. o. ze dne 2. 2. 2024
- ČEPS, a. s., zn. 00401/2024/CEPS, ze dne 11. 1. 2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 16. 1. 2024, zn. UPTS/OS/351649/2024
- CETIN a.s. ze dne 16. 1. 2024, č.j. 9795/24
- ČEZ Distribuce a. s., ze dne 10. 1. 2024 pod zn. 0102063992
- FareNet s. r. o. ze dne 8. 3. 2024, č. ž. FANE00123/24
- MEREDA INTERNET s. r. o. ze dne 11. 1. 2024
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 11. 1. 2024, č.v. VPD-00108/2024
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 23.1.2024, č.j. 2024/OSDS/00456
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 20. 12. 2023, č. j. ZADOST202315453
- PREdistribuce, a. s. ze dne 9. 2. 2024, zn. S 21320/300119503
- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 11. 1. 2024, č. j. E01859/24
- Quantcom, a. s. ze dne 11. 1. 2024, zn. PH1257199
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 16. 1. 2024, č. v. SITE00150/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11. 1. 2024, zn. 0201667477
- Levný.net s. r. o. v zastoupení Fine Technology Outsource, s. r. o. ze dne 11. 1. 2024, č. j. 59422
- Sys-DataCom s.r.o. v zastoupení Fine Technology Outsource, s. r. o. ze dne 12. 1. 2024, č. j. 59421
- Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 11. 1. 2024, zn. MW9910240119635425
- Arelion Czech Republic a. s. ze dne 16. 1. 2024 pod č. v. ARCR00070/24
- Nej.cz s. r. o. ze dne 18. 1. 2024, zn. VYJNEJ-2024-00474-01
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 23. 1. 2024, č.v. 242007940
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 18. 1. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., úsek technický - metro, ze dne 19. 12. 2023 pod zn. DP/1085/23/800210/JL
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a. s. ze dne 24. 1. 2024, zn. REVE/20240116-014/ES
- SUPTel-PROJEKT s. r. o. ze dne 25. 1. 2024, č. v. 22350457
- Rychlý drát, s. r. o. ze dne 11. 1. 2023, č. ž. RYDR00098/24
- SPOJE.NET s. r. o. ze dne 11. 1. 2024, č. ž. SPNE00066/24
- Vodovody a kanalizace Beroun a. s. ze dne 22. 1. 2024 pod zn. O241-3857/2024

Razítka správců inženýrských sítí:

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 5. 2. 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění a provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 18, 41, 52 a 53 této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Jelikož se jedná o navazující řízení ve smyslu tohoto zákona, stavební úřad v souladu s ustanovením § 9a odst. 3 ZoŽP použil závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí jakožto podklad pro navazující řízení. K záměru bylo vydáno stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 ZoŽP, č.j. MHMP 2459932/2019, sp. zn. S-MHMP 1768448/2018 OCP ze dne 9. 12. 2019 (stanovisko EIA).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b odst. 5 ZoŽP vycházel též z dokumentace pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí, která je k dispozici v informačním systému EIA na webových stránkách České informační agentury životního prostředí.

Projektové dokumentace stavby odpovídají vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (záměr DSP2), i vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (záměr DUSP). Dokumentace jsou úplné, přehledné a zcela odpovídají povaze požadovaného záměru. Majetkoprávní řešení stavby bylo popsáno v tabulce a v přiložené katastrální situaci.

Stavební úřad v oznámení zahájení navazujícího spojeného řízení poučil v souladu s ustanovením § 94n a § 114 stavebního zákona účastníky řízení o způsobu a možnosti podání námitek. Zároveň poučil v souladu s ustanovením § 9b ZoŽP veřejnost, dotčenou veřejnost a územní samosprávný celek o možnosti stát se účastníkem, resp. uplatnit v řízení připomínky.

Stavební úřad ustanovil podmínky pro umístění stavby, zejména její prostorové a kapacitní vedení v území. Přesná poloha všech navrhovaných prvků stavby je specifikována v situačních a majetkoprávních výkresech k nahlédnutí na stavebním úřadě. Zároveň stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby se zřetelem na ochranu veřejných zájmů, ochranu práv jednotlivých účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů a organizací.

Stavební úřad shledal soulad žádosti, přiložené dokumentací a dokladů se všemi zákonnými požadavky. Z toho důvodu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro žadatele:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí.
- Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, a to písemně v předstihu nejméně 14 dnů.

- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být způsob jejich přeložení předem projednán s příslušným správcem a povolen příslušným stavebním úřadem.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží žadatel stavebnímu úřadu:
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na Technickou správu komunikací a. s.,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve spojeném řízení,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě), revize.
- Žadatel zajistí pravidelné čištění stavbou znečištěných veřejných komunikací.
- Bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Bursová

Podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK:

- I. Účastníci řízení podle § 109 písm. a-d) a § 94k písm. a-d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu - (doručuje se jednotlivě):**
- CGI Metropole, s. r. o., Řevnická 121/1, 155 21 Praha 5, kterou zastupuje p. Pavel Kuška, Zázvorkova č. p. 2005/10, 155 00 Praha 5, DS: kmjdaq8g
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2, DS:c2zmahu
 - Městská část Praha -Zličín, Tylovická 207/2, 155 21, Praha 5-Zličín, DS:cnbbtxh
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS:fhidrk6
 - PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ihvzmy
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- II. Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona) a § 94k písm. e) podle § 27 odst. 2 správního řádu a dále veřejnost a dotčená veřejnost podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZoŽP (doručení veřejnou vyhláškou):**
- zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní (s účinky doručení)
 - zveřejněním na úřední desce MČ Praha 17 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (pouze pro informaci, bez účinků doručení)
 - zveřejněním na úřední desce MČ Praha-Zličín po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (pouze pro informaci, bez účinků doručení)
- (Vyvěšeno pro vlastníky pozemků parc. č. 317/22, 317/24, 317/25, 317/26, 317/27, 317/66 se stavbou bez č.p./č.e., 317/67 se stavbou bez č.p./č.e., 317/89, 317/90, 317/97, 317/98, 317/114, 317/118, 317/136, 566/1, 566/20, 566/21 a stavby č. p. 121, vše v k. ú. Třebonice a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníky staveb veřejné technické infrastruktury, se kterými dojde ke střetu, tj. CETIN a. s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a. s., veřejnost a dotčenou veřejnost).
- III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD – O2)
 - MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
 - Úřad MČ Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6, DS: 4mnbvza
 - Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6, DS: 4mnbvza
 - Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk
 - Úřad pro civilní letectví, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, DS: v8gaaz5
- IV. Na vědomí:**
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Káblu 971, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
 - spis

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. f), přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen na účet MHMP dne 5. 2. 2025.